

Fabege köper för 340 Mkr på Skeppsbron

Skrivet av Administrator
2006-02-16 10:50 -

Fabege har köpt fastigheten Aeolus 1 i Gamla Stan, Stockholm, för 340 Mkr. Köpeskillingen motsvarar en direktavkastning om cirka 5,5 procent. Säljare är Humlegården.

Fastigheten ligger i kvarteret Skeppsbron-Slottsbacken-Österlånggatan och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 6 645 kvm, varav merparten är kontor som hyrs av Första AP-fonden respektive Svenska Institutet.

I en intervju med Fastighetsaktien säger Fabeges vd Erik Paulsson:

- Vi förvärvar nu en profilfastighet som har ett bra läge på Skeppsbron med slottet som närmaste granne. Vi köper på Skeppsbron till en relativt låg direktavkastning därför att vi tror på en allt starkare hyresmarknad i Stockholms city.

I en kommentar kan sägas att Humlegården säljer en fullt uthyrd fastighet med starkt kassaflöde. Frågan är om förlikningen med Skanska nu har tvingat Humlegården att stärka sin kassa.

Det kan bli fler affärer mellan Humlegården och Fabege där Catella är rådgivare, eftersom denna affär gjordes upp på Catellas kontor i Stockholm , men där parterna själva skrev avtalet.
SF