

Veidekke Bouwfonds AB, som är ett joint venture mellan holländska Bouwfonds Property Development och norska Veidekke, har köpt bostadsmark vid Svea Artilleri, beläget vid Valhallavägen i Stockholm. Säljare är Akademiska Hus, som i en första etapp får 375 Mkr. Om vissa detaljplaneändringar genomförs, erhåller Akademiska Hus ytterligare en köpeskillning, som tills vidare ej är publik. Akademiska Hus erhåller nu 10 procent av den första köpeskillningen som handpenning och resterande belopp i takt med att projektets detaljplan godkänns.

Enligt plan är utbyggnadspotentialen för Svea Artilleri hela 34 000 kvm. Akademiska Hus och Veidekke Bouwfonds menar att bostadsprojektet kan realiseras inom loppet av tre till fyra år.

I november 2004 sålde Vasakronan bostadsbyggrätter vid Svea Artilleri på Valhallavägen till Veidekke och SBC för totalt 152 Mkr. Detta efter att en detaljplan för marken vid Svea Artilleri hade vunnit laga kraft.

Vasakronan sålde ovannämnda bostadsbyggrätter redan 2001 till JM. Denna affär hävdades dock under 2004 efter att en förlikning mellan JM och Vasakronan hade träffats. SF