

Rekordvinst för Wihlborgs

Skrivet av Administrator
2001-02-02 16:15 -

Wihlborgs tjänar pengar. Det är också en av bolagets viktigaste deviser som vd Erik Paulsson betonar. Resultatet efter finansnetto för år 2000 ökade med 30 procent till 652 Mkr (503). Vinsten efter skatt blev för helåret 469 Mkr (361). I årets resultat ingår vinster från fastighetsförsäljningar med 260 Mkr (83) och SPP-medel med 25 Mkr. Under 2000 sålde Wihlborgs drygt 395.000 kvm, framförallt bostäder, för 2,6 Mdr kr. Men investeringarna uppgick till totalt 1.946 Mkr, varav fastigheter stod för 770 Mkr (1.888) och investeringar i befintliga fastigheter och projekt för 1.176 Mkr (724).

Resultaten för Wihlborgs har sedan våren 1998, då bolaget köpte Storheden, ökat kraftigt. Detta har också visat sig på aktiekursen. Hösten 1998 betalades Wihlborgs mellan 6 och 7 kr per aktie. Idag handlas aktien mellan 13 och 14 kr.

Orsaken till resultatförbättringarna är att marknaden i Stockholm och Öresund, där bolaget har 92 procent av sina samtliga hyresvärden, kännetecknats av hög efterfrågan, stigande hyror och sjunkande vakanser samtidigt som efterfrågan på bostäder i båda regionerna har varit och är särdeles hög. Till detta hör också de reavinster, eller förädlingsvinster, som Wihlborgs gjort under de senaste åren. Under 2000 ökade Wihlborgs det egna kapitalet till 5.147 Mkr (4.841) samtidigt som de räntebärande skulderna sjönk till 14.478 Mkr (15.031 Mkr) med höjd snittränta om 5,84 procent (5,55). Detta innebär att den synliga soliditeten har höjts till 24,0 procent (22,7).

Försäljningarna har inneburit att fastighetsvärdet minskats något till 19.585 Mkr (20.391) men samtidigt ökade tillgångarna totalt 21.533 Mkr (21.359). Det bokade värdet för mark och projekt var 1.632 Mkr, varav Klara Zenit stod för 1.381. Just Klara Zenit, f.d. Postgirohuset i Stockholms City, var det flera olyckskorpar som ansåg att projektrisken var stor. Nu är det mesta i Klara Zenit uthyrt till nivåer mellan 4.000 och 5.000 kr/kvm, endast cirka 3.000 kvm återstår av projektets totala 64.000 kvm. Tajningen på projektet har varit lysande.

Kursen i Wihlborgs var i går oförändrad. Förra året gick Wihlborgs upp nära 40 procent och i år har aktien gått upp 7 procent. I år är det bara NCC, Skanska, Wihlborgs och Platzer som gått hyggligt på plus hittills i år.

Wihlborgs lyckas tydligen inte ha för många järn i elden så att den till slut slocknar. Därför kan det gå fortsatt bra på listan i år. Wihlborgs är värda en guldstjärna i hemläxboken. (SF.)