

Platzers vinst ökade till 68 Mkr

Skrivet av Administrator
2001-02-06 16:17 -

Det mesta pekar åt rätt håll för Platzer. Vinsten efter skatt ökade under till 67,6 Mkr (27,4), vilket motsvarar en vinst per aktie om 1,57 kr (0,63). I resultatet ingår reavinster på 22,3 Mkr (4,7) samt SPP-utdelning om 25,2 Mkr (0). Rörelseresultatet ökade till 206,4 Mkr (150,6) och förvaltningsresultatet steg till 41,4 Mkr (33,2), vilket innebär en förbättring med 25 procent jämfört med föregående år.

Hysesintäkterna steg under perioden till 290,4 Mkr (273,1) och den ekonomiska vakansgraden såväl som den ytmässiga vakansgraden sjönk från runt 12 procent till strax under 8 procent. Koncentrationen av bolagets fastigheter fortsatte under 2000 och kommer att fortsätta i år. Av de cirka 440.000 kvm kontors-, industri- och butikslokaler som fanns i portföljen vid årsskiftet låg över 90 procent av värdet i Storgöteborg.

Balansomslutningen ökade under perioden med drygt 257 Mkr. Under perioden har det egna kapitalet ökat med 55 Mkr. Detta sammantaget innebär att Platzers synliga soliditet under perioden gått ner med 0,2 procent till 23,8 procent.

De räntebärande skulderna uppgick till 2.194,1 Mkr och finansierades till en sänkt genomsnittlig ränta på 5,7 procent (5,9) och en genomsnittlig bindningstid om 1,6 år (1,8).

Räntetäckningsgraden har under perioden förbättrats med drygt 30 procent från 1,3 till 1,7.

Kassaflödet från rörelsen uppgick till 92,4 Mkr (57,9) eller 2,14 kr per aktie (1,42). Platzers fastigheter har ett genomsnittligt marknadsvärde om 3.013,5 Mkr, vilket ger ett substansvärde per aktie på 19,06 kr efter avdrag för latent skatt.

Platzers styrelse har beslutat om en ny utdelningspolicy, vilken innebär att minst 50 procent av koncernens förvaltningsresultat efter skatt skall delas ut till aktieägarna. Därutöver möjliggörs extra utdelning från resultat av fastighetsförsäljningar. Ett annat mål är att den synliga soliditeten uthålligt ska uppgå till minst 25 procent.

Förslaget blir därför en utdelning på 0,35 kr per aktie (0,30) och därutöver en extra utdelning på 0,20 kr, totalt 0,55 kr per aktie. Detta ger aktien en direktavkastning på 4,9 procent beräknat på börskursen 11,20 kr den 29 december 2000.

Resultatet gladdade marknaden och Platzeraktien steg efter rapporten med 1,74 procent och slutade på 11,70 som senast betalt.