

Wasakronans fastigheter värda 34,2 Mdr kr

Skrivet av Administrator
2001-02-14 16:25 -

Det som sticker ut i Vasakronans bokslut är att marknadsvärdet för koncernens fastigheter stigit med 26 procent till cirka 34,2 Mdr k. (27,2). För befintligt bestånd var ökningen 20 procent.

Fastigheterna har externvärderats av NewSec Analys vid årsskiftet. I värderingen ingår exploateringsmark som med stor sannolikhet kommer att realiseras i en nära framtid. Fastighetsinvesteringar inklusive underhåll ökade under året till 1.442 Mkr (1.206).

Vasakronan ökade resultatet efter finansnetto till 460 Mkr (437). Ett resultat som belastats med framtida räntekostnader med 50 (0) Mkr. Dock var året skattebelastning större än förra året eftersom vinsten efter skatt minskade till 315 Mkr (321).

I resultatet ingår vinster från fastighetsförsäljningar med 84 Mkr (63). Att skattesatsen ökade till 28 procent (23) eller 126 Mkr (101) beror på återbäring av skatt och upplösning av pensionsreserv för 1999. Av vinsten delar Vasakronan ut 165 Mkr till ägaren staten.

Orsaken till det förbättrade resultatet är framförallt att hyresintäkterna steg med 12 procent till 2 662 (2 380) Mkr samtidigt som driftskostnaderna sjönk till 617 Mkr (628).

Det egna kapitalet steg till 7.751 Mkr (7.593) medan de räntebärande skulderna ökade till 12.300 Mkr (10.393) vilket innebar att den synliga soliditeten sänktes till 35 procent (38) liksom rëntetäckningsgraden som sjönk till 1,6 (1,7).

Eftersom hyresmarknaden utvecklas positivt på Vasakronans marknader, framförallt i storstäderna, bedöms resultatet efter finansnetto för 2001, med befintligt bestånd och före fastighetsförsäljningar, uppgå till cirka 500 Mkr. (SF)