

Drotts vinst blev över 1 Mdr

Skrivet av Administrator
2001-02-21 16:31 -

Drott, vårt största noterade fastighetsbolag, seglar i stark medvind. Bolaget hade när det noterades obelånade fastigheter på cirka 10 Mdr kr. I rätt konjunktur kunde bolaget köpa Näckebros, Prifasts och Balders fastigheter. Prifast följde med i köpet av Balder. Även i Europa är Drott stort. Drott ligger på tolfte plats bland noterade fastighetsbolagen, efter bland annat de engelska jättarna Land Securities, Canary Wharf Group, British Land och Slough Estates, med börsvärden mellan 22 och 64 Mdr kr. Först på fjärde plats kommer franska Unibail med ett börsvärde på cirka 22 Mdr kr.

Under året köptes 276 fastigheter om totalt 1,9 miljoner kvm, varav 11,9 Mdr avser Balderfastigheterna och 2,0 Mdr Ericssonfastigheterna.

De sålda fastigheterna var 122 till antalet och försäljningsbeloppet 4,3 Mdr.

Det växande Drott hade enligt kommunikén en årshyra, inklusive vakant hyra på 1,3 Mdr kr vid börsintroduktionen hösten 1998 för att vid senaste årsskiftet uppnå en årshyra om 4 Mdr kr. Av detta stora hyresvärde kommer 62 procent från Stockholm.

Det bokförda värdet var 35,8 Mdr kr vid årsskiftet medan marknadsvärdet enligt DTZ Värderingshuset 42 Mdr kr. Konjunkturen har medfört att årets driftsöverskott på 2.136 Mkr (1.519) ökade med 13 procent i identiskt bestånd.

I årets vinst efter skatt på 1.050 Mkr är hela 658 Mkr reavinster från fastighetsförsäljningar dock belastar skatten är nästan lika stort eller hela 516 Mkr (188). Den höga skatten beror i huvudsak på låga skattemässiga restvärden som belastat fastighets-försäljningarnas vinst med en skatt på kraftfulla 54 procent. Något som vissa i staten säker myser över.

De räntebärande skulderna ökade till 23,4 Mdr (12,5) till en höjd snittränta om 4,9 procent (4,7)., vilket innebar att soliditeten sänktes till 28 procent (41).

De pågående projektinvesteringarna uppgick vid årsskiftet till 1,9 Mdr kr medan de möjliga projektmöjligheterna skattas till 6,4 Mdr kr.

För 2001 tror Drott på ett ökat förvaltningsresultat.

På gårdagens börs blev Drotts kurs oförändrad med 125 kr som senast betalt. Årets stora resultat efter finansnetto på 1.566 Mkr drogs ned av den höga skattekostnaden vilket i sin tur ledde till en nära nog oförändrad vinst per aktie om 10,39 (10,41). (SF).