

Att Finland är minst lika intressant som Sverige för utländska investerare bevisas av Curzon Global Partners, som är en del av IXIS AEW Europe, förvärv av fastigheten Kluuvikatu 3 i centrala Helsingfors. Det är If P&C Insurance som säljer för 32,2 MEUR (295 Mkr).

Tidigare i år köpte Curzon en portfölj av Nordea som innehöll 38 finländska fastigheter. Nu förvärvar Curzon också Kluuvikatu 3, som byggdes 1930 och omfattar cirka 8.300 kvm uthyrbar yta. Mest känd är byggnaden för Fazerís kafé, som varit dess hyresgäst sedan starten. Bland övriga hyresgäster märks Alfred Berg Finland Oy och Aurinkomatkat Oy.

DTZ Finland var säljarens rådgivare och Aberdeen Property Investors Finland Oy agerade för köparen i denna affär. Svante af Klinteberg på DTZ i Stockholm har numer ansvaret för samordningen av DTZ:s nordiska verksamhet.