

För knappt två månader sedan skrev Wallenstam och GLD Bostäder ett avtal om köp av fastigheter för 400 Mkr. Nu är avtalet undertecknat och Wallenstam kan tillträda 34 fastigheter med 694 lägenheter i attraktiva lägen i Göteborg.

Wallenstams finans- och informationsdirektör Ulf Ek bekräftar i ett samtal med Fastighetsaktien att bolaget är tillfreds med affären. Fastigheterna, som bland annat ligger i Lunden, Krokslätt, Kålltorp och Linnéstaden, omfattar 36 900 kvm, varav 34 100 är bostadsyta. Portföljen förvärvas för cirka 10 800 kr/kvm och till en god direktavkastning. Fastighetsaktien bedömer att denna är cirka 7 procent.

Ek berättar vidare att fastigheterna är i gott skick med fräscha lägenheter och äldre planlösningar i populära områden. Meningen är att fastigheterna ska införlivas i Wallenstams förvaltning. Bolaget kan dock sälja lägenheter till nybildade bostadsrättsföreningar. Enligt Ek är intresset från hyresgästerna att köpa sina hus i Wallenstams övriga bostadsbestånd större än någonsin tidigare. LE